

Bauinformation Nr. 1 Bansin Waldstraße - Stichweg

Bauvorhaben des ZV Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Insel Usedom, Ückeritz:
SW-Netzneuordnung „Waldstrasse – Stichweg“, Bansin
und

Teilbereich RW-Leitung/ Strassenentwässerung der Gemeinde Ostseebad Heringsdorf:
Neubau RWL „Waldstrasse“, Bansin

Der ZV Insel Usedom und die Gemeinde Ostseebad Heringsdorf informieren Sie hiermit über den Beginn der oben genannten Baumaßnahmen in der OL Bansin, Baubereich „Waldstrasse“.

Der Baubereich des 1. Bauabschnittes umfasst den gesamten Straßenbereich von:

- der Ecke Stichweg „Waldstrasse“ / „Waldstrasse“, einschl. Einmündungsbereich bis vor das Tor der Kita Bansin im Strassenbereich;
- Neubau der Abwasserhauptleitungen und Herstellung der SW-Grundstücksanschlüsse, mit parallelem Neubau der RW – Hauptleitung mit Bau der Strasseneinläufe;

Der Baubereich des 2. Bauabschnittes umfasst den gesamten Straßenbereich von:

- der Ecke Stichweg „Waldstrasse“ / „Waldstrasse“, einschl. Einmündungsbereich bis zur Ecke „Waldstrasse“ / „Buchenpark“, sowie eine kurze Trasse in der „Waldstrasse“ in Richtung „Heinrich-Heine-Strasse“;
- Neubau der RW – Hauptleitung mit Bau der Strasseneinläufen, Restarbeiten am Altbestand der SWL als Stilllegungsarbeiten, sowie Neubau von ca. 20 m Straße direkt vor der Kita Bansin;

Bauzeit

Die Gesamtbauzeit ist vom 01.10.2018 (Woche von 01.10.2018 bis 06.10.2018 Herstellung der Baustelleinrichtung) bis ca. 10.05.2019 vorgesehen.

Die Rohrverlegung im Stichweg soll bis Ende 2018 beendet werden. Restarbeiten sind danach noch notwendig.

Strassenvollsperrungen für den Durchgangs- und Anliegerverkehr sind nicht zu vermeiden und sind Bestandteil der Baumaßnahme.

Erreichbarkeit privater Grundstücke

Anwohnerverkehr soll nach Möglichkeit bis vor die Baustelle/ abgesperrter Baubereich erfolgen. Allerdings kann dies nicht zu allen Zeiten gewährleistet werden. Ausweichparkplatz für die Anlieger und ggf. ihre Feriengäste erfolgen auf den öffentlichen Stellplätzen am „Fischerweg“.

Da diese Stellplätze kostenpflichtig sind können die betroffenen Anlieger Freiparkkarten beim Bauamt/ Ordnungsamt Ahlbeck beantragen. Die fußläufige Erreichbarkeit der Grundstücke wird gewährleistet.

Erreichbarkeit der Kita Bansin

Die PKW – Anfahrt zur Kita erfolgt über den „Fischerweg“ und den Waldweg an der Kirche zum hinteren Tor der Kita. Das kurzzeitige Parken der Fahrzeuge erfolgt am Waldweg, jedoch nicht in den Waldbereichen (da diese Privatland sind), diese werden mittels Bauzeit vor Befahrung während der Bauzeit geschützt.

Umfang der Arbeiten

Der Umfang der Rohrleitungs- und Tiefbauarbeiten des ZV und der Gemeinde beinhalten im Wesentlichen folgende Tätigkeiten:

- Abbruch der vorhandenen Straßenoberflächen im öffentlichen Raum des Rohrgrabenbereiches,

- Neubau der Abwasserwasseranlagen,
- Neubau der Regenwasseranlagen,
- Wiederherstellung der Straßenoberflächen,
- Stilllegung von Altleitungen auf Privatgrundgrundstücken (gesonderte Abstimmung, wenn es soweit ist),
- Neubau des Strassenabschnittes vor der Kita Hauptzufahrt

Gemäß des Bauauftrages an die Baufirma sind zuerst die Schmutzwasseranlagen im Stichweg mit paralleler Verlegung der RWL zu bauen. Erst danach können die Grundstücksanschlüsse verlegt werden.

Hinweis der Gemeinde zu der RW - Leitung: Es ist aufgrund der möglichen Leitungsdimensionen kein Anschluss von auf den Grundstücken anfallendem Regenwasser an die neue RW – Hauptleitung möglich. Das Niederschlagswasser der Grundstücke hat auf diesen zu verbleiben und ist schadlos zu versickern. Es Sicherungen gegen Abfluss auf die Strasse zu installieren!

Verkehrseinschränkungen

Von der Bauausführung sind folgende Straßen- und Zufahrtsbereiche betroffen:

„Waldstrasse“ zwischen „Buchenpark“ und „Heine Strasse“:	eingeschränkte Durchfahrt durch die Baustelle für Anlieger;
„Waldstrasse“ – Stichweg:	Vollsperrung

Die Verkehrseinschränkungen und Umleitungen (soweit sie möglich sind) werden ausgeschildert. Vollsperrungen der Baubereiche sollen so kurzzeitig wie möglich gehalten werden, sind aber nicht zu vermeiden (s. oben).

Müll- und Wertstoffentsorgung

Die Müllentsorgung im Baubereich wird durch den Baubetrieb mittels Sammeltransport an den Entsorgungstagen ausgeführt. Zur Erleichterung der Tonnensammlung müssen die Behälter mit den entsprechenden Adressen und Namen gekennzeichnet werden. Sie sind am Vorabend des Entsorgungstages an der Grundstücksgrenze abzustellen.

Parken

Das Parken der Kraftfahrzeuge für die gesperrten Baubereiche für Feriengäste und Anwohner soll außerhalb der jeweiligen Baubereiche erfolgen.

s. oben: Erreichbarkeit der Grundstücke

Ansprechpartner für Anwohner

Der Hauptansprechpartner der Anwohner ist bei der RWL die Gemeinde Ostseebad Heringsdorf oder bei der SWL der ZV Insel Usedom. Detailabstimmungen führen der Baubetrieb und das baubetreuende Ingenieurbüro Denecke, Herr Denecke als Bauleitung (Mobil: 0172-298 3202, zu üblichen Geschäftszeiten) durch.

Fragestellungen können im Anschluss an die wöchentlichen Baurapporte geklärt werden. Derzeitiger Rapportstermin: Mittwochs um 10.00 Uhr (erstmalig ab 10.10.2018).

Im Interesse einer zügigen und problemreduzierten Bauausführung sollten mögliche Streitpunkte im Vorfeld des Akutfalles geklärt werden.

Wie bei anderen Bauausführungen der letzten Jahre in der Gemeinde Ostseebad Heringsdorf ist dies bei gegenseitiger Rücksichtnahme gut möglich.